

# ПОРТФОЛИО

2017-2024



## ВСЕ СТАДИИ И РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ В ОДНОЙ КОМПАНИИ



**ЗАКАЗЧИКИ**

**ТОП 20 ДЕВЕЛОПЕРОВ МОСКВЫ И ДРУГИХ РЕГИОНОВ**

**ПАРТНЕРЫ**

**ВЕДУЩИЕ РОССИЙСКИЕ И ЗАРУБЕЖНЫЕ АРХИТЕКТОРЫ**

**ГЕОГРАФИЯ**

**РАБОТАЕМ ВО ВСЕХ СУБЪЕКТАХ РФ**

**АВТОМАТИЗАЦИЯ**

**БИЗНЕС-ПРОЦЕССЫ РЕАЛИЗОВАНЫ В СИСТЕМЕ МОДУЛИ ERP**

**ЭКСПЕРТИЗА**

**ОПЫТ ПРОХОЖДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗ ЛЮБОГО УРОВНЯ,  
ВКЛЮЧАЯ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗУ**

**ВІМ**

**ПРИМЕНЯЕМ ТЕХНОЛОГИЮ С 2019 Г**

**ОПЫТ**

**РАЗРАБОТКА И СОГЛАСОВАНИЕ АГР И АГО В МОСКВЕ И МО**

**СПЕЦИАЛИСТЫ**

**В НОПРИЗ СОСТОЯТ 15% СОТРУДНИКОВ**

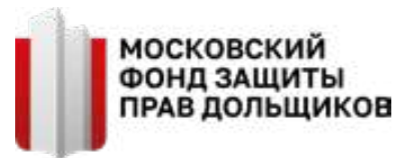
**ДОКУМЕНТЫ**

**СРО (ВЫСШИЙ УРОВЕНЬ), СЕРТИФИКАТ ISO**

**ЭКСПЕРТЫ**

**В ШТАТЕ ЧЛЕНЫ СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ И КАНДИДАТЫ НАУК,  
ВЕДУЩИЕ ПРЕПОДАВАТЕЛЬСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

НАШИ ПАРТНЕРЫ:



## НАШИ ЗАРУБЕЖНЫЕ ПАРТНЕРЫ:

---

BELVEDERE ARCHITECTURE

---

**studio apostoli**

wellness creators through architecture

---

**FEDERICO  
DELROSSO  
ARCHITECTS**

---

**MARAZZI  
ARCHITETTI**

---

 **Studio Marco Piva**

---

**T.A.R.I.**  
ARCHITECTS  
TANK OF REPRESENTED IDEAS

---

**VGA**  
ARCHITECTS

ANTONIO BELVEDERE  
ФРАНЦИЯ, ПАРИЖ

ALBERTO APOSTOLI  
ИТАЛИЯ, ВЕРОНА

FEDERICO DELROSSO ARCHITECTS  
ИТАЛИЯ, МИЛАН

MARAZZI ARCHITETTI  
ИТАЛИЯ, ПАРМА

MARCO PIVA STUDIO  
ИТАЛИЯ, МИЛАН

TARI ARCHITECTS  
ИТАЛИЯ, РИМ

VITTORIO GRASSI ARCHITECTS  
ИТАЛИЯ, МИЛАН

# СОБСТВЕННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

## МОДУЛИ ERP

### ПРОЕКТ

Управление проектами, задачами и их прогрессом



Разделение проектов на задачи и подзадачи



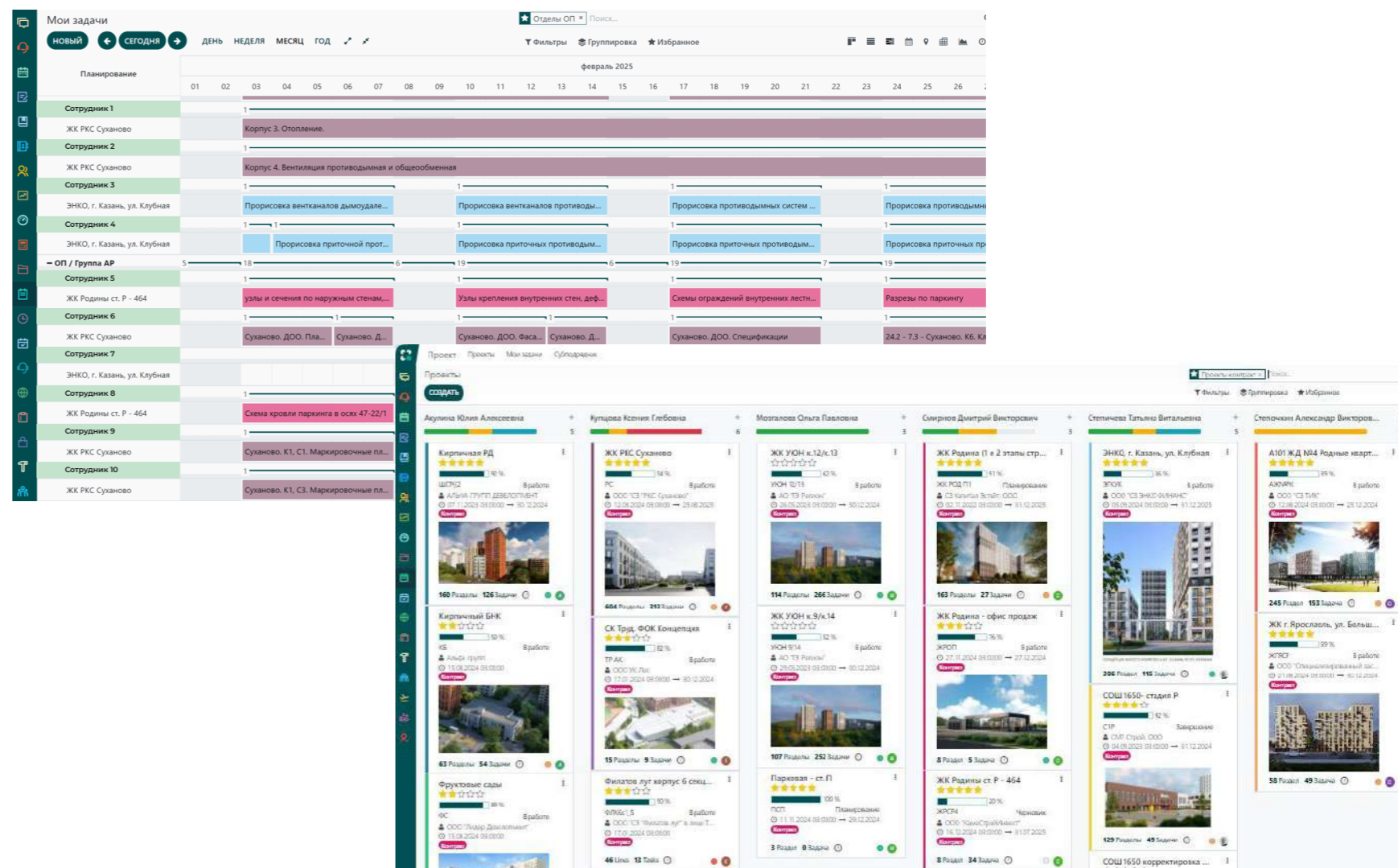
Визуализация прогресса с помощью Канбан-досок и диаграмм Ганта



Назначение задач сотрудникам и контроль их выполнения



Интеграция с другими модулями (Задачи, Время, Планирование) для координации работы



#### Преимущества:

- Чёткая структура управления проектами с отслеживанием сроков и ответственности
- Возможность планирования ресурсов и времени на основе задач



Полный контроль над проектами и их выполнением

 MODULI ERP

# ПРОЕКТ

## [Расширенные возможности]

- **Этапы проекта**
  - Определение этапов для отслеживания прогресса (например: планирование, выполнение, завершение)
  - Настройка автоматических переходов между этапами на основе выполнения задач
- **Вехи**
  - Установка ключевых точек в проекте для контроля важнейших этапов и сроков
  - Отслеживание выполнения задач, привязанных к вехам
- **Управление бюджетом**
  - Определение бюджета проекта с возможностью контроля затрат
  - Интеграция с модулем бухгалтерии для автоматического учёта расходов
- **Отчёты и аналитика**
  - Генерация отчётов по выполнению задач, затратам, времени и эффективности проекта
  - Прогнозирование сроков завершения на основе текущего прогресса



Эффективный инструмент для детального контроля проектов от планирования до выполнения

## СОДЕРЖАНИЕ

---

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ



МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА



СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



БЛАГОУСТРОЙСТВО



# ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

---





## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СВЕТЛОГРАД»

Светлоград – современное, прогрессивное и модное место, в котором бережно хранится история Калининграда. При создании концепции учитывалось особое отношение к архитектуре как к элементу городской экологии, наполняющей пространство нового города символическими элементами, которые вызывают ассоциации с классической городской европейской историей и архитектурой.

Нами были проведены работы по разработке архитектурной концепции. Целью является создание комфортной городской среды и архитектурного облика, в основе которого лежит бережное отношение к природе и человеку.

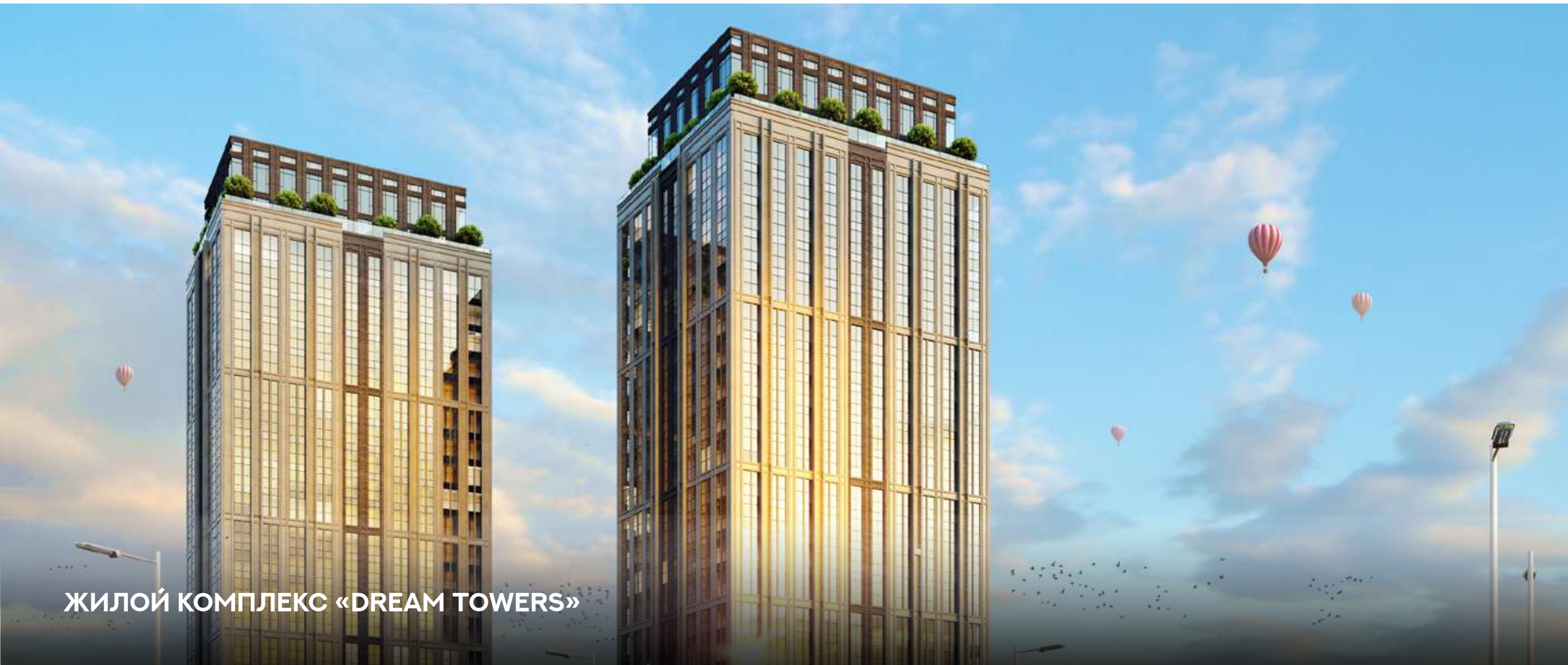
<b>ГОД</b>	2025
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЗЕЛЕНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ П.ОБУХОВО
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «РУССКАЯ ЕВРОПА»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

69,25 га	площадь участка
252 209,6 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
5-10	этажность





## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «DREAM TOWERS»

Жилой комплекс премиум-класса «Dream Towers» расположен на территории полуострова Нагатинская пойма. Удобное расположение комплекса, окруженного большой парковой зоной и Москвой-рекой, создают особенную окружающую атмосферу, при этом сохраняя тесную связь с мегаполисом. Местоположение данного ЖК несомненно является его изюминкой.

Нами выполнена разработка проектной документации на внутренние сети инженерно-технического обеспечения зданий. Целью проекта является обеспечение комфортной среды, которая позволяет сочетать панораму природы и города.

<b>ГОД</b>	2020
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. МОСКВА, ПРОСПЕКТ АНДРОПОВА, ВЛ.9
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «РЕГИОНЫ-ЮГ»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ПД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

60 000 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
37 000 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
6-24	этажность



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ГЛАВНЫЕ РОЛИ»

В основу архитектурной концепции застройки ЖК заложена идея жилого дома в комфортном городском пространстве и в непосредственной близости и взаимосвязи с рекреационной зоной Горкинско-Ометьевского леса. Планировочная структура здания предусматривает создание максимального комфорта для будущих собственников – предусмотрены здания попеременной этажности, объединенные стилобатами с благоустроенными кровлями и двухэтажными подземными паркингами.

Нами были проведены работы по разработке концепции, проектной и рабочей документации, а также разработке архитектурно-градостроительного облика ЖК. Целью является создание комплексной городской среды и архитектурного облика района и города.

<b>ГОД</b>	2024
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. КАЗАНЬ, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, ПЕРЕКРЕСТОК УЛИЦЫ РОДИНЫ
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «КАМАСТРОЙИНВЕСТ»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК, АГО, ПД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

34 262 м<sup>2</sup>

площадь участка

75 130 м<sup>2</sup>

общая площадь квартир

23

этажность





## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «LEVEL БАУМАНСКАЯ»

Проектируемый ЖК бизнес-класса «Level Бауманская» находится в престижном и уютном Басманном районе (ЦАО). Жилой комплекс выгодно выделяется своей неординарной архитектурой, камерной атмосферой. На участке площадью 0.98 га расположены 3 монолитно-кирпичных корпуса переменной этажности, рассчитанные на 341 квартиру. Высота двух отдельно стоящих корпусов составит 21 и 17 этажей, а высота трехсекционного здания варьируется от 9 до 13 этажей.

Нами были проведены работы по разработке рабочей документации.



<b>ГОД</b>	2023
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, ЦАО, БАСМАНЫЙ РАЙОН, БОЛЬШАЯ ПОЧТОВАЯ УЛ., ВЛ. 18
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	LEVEL GROUP
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

37 797 м<sup>2</sup>      общая площадь зданий

7848 м<sup>2</sup>      площадь застройки

9-21      этажность





## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЗЕЛЕНАЯ ВЕРТИКАЛЬ»

Жилой комплекс «Зеленая Вертикаль» расположен в непосредственной близости к уникальной природоохранной зоне Битцевского и Бутовского парков. Данное местоположение и благоустройство территории позволяет почувствовать себя как на природе в черте мегаполиса. К тому же комфортная транспортная доступность и экология лесного массива соединяют город и природу, а это редко встречается в наше время.

Нами были проведены работы по разработке концепции, архитектурно градостроительных решений, проектной и рабочей документации для 11 корпусов и паркинга ЖК. Целью проекта является применение современных и практических решений при его строительстве, которые обеспечат полный комфорт и безопасность данного ЖК.

<b>ГОД</b>	2021
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК, АГР, ПД, РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

115 000 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
90 000 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
19,26	этажность





## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КУТУЗОВGRAD»

Жилой комплекс «КутузовGRAD» – это современный Московский квартал, расположенный в шаговой доступности от крупнейшего природного заказника «Долина реки Сетунь» и в 3-х минутах езды от Кутузовского проспекта. Продуманное благоустройство территории и функциональность квартир являются изюминкой этого объекта. Панорамные окна и двор без машин вносят свой вклад в картину ландшафта. Архитектурные решения ЖК были разработаны компанией ГРАВИОН-ПРОЕКТ.

Нами были проведены работы по корректировке проектной и рабочей документации, а так же разработке архитектурных интерьеров ЖК. Целью проекта является обеспечение комфортной и безопасной среды для всей семьи.

<b>ГОД</b>	2020-2022
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ, ОБЪЕКТЫ ДОПРОЕКТИРОВАНИЯ, ИНТЕРЬЕРЫ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. МОСКВА, ЗАО, УЛ. ПЕТРА АЛЕКСЕЕВА, ВЛ. 12
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК ИНГРАД
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АИ, КОРРЕКТИРОВКА ПД И РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

154 000 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
96 000 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
28-30	этажность





## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИННОВАЦИЯ»

Проектируемые современные жилые корпуса расположены в престижном районе на границе Москвы и г. Одинцово. Данное местоположение обеспечивает развитую инфраструктуру и возможности для жизни. А планировочные решения квартир, которые предусматривают возможность индивидуальной планировки, позволяют своим жильцам организовать жилое пространство так, как они мечтают.

Нами разрабатывалась рабочая документация для 3-х корпусов. Целью является обеспечение гармоничного сочетания качества строительства, благоприятной экологии и продуманных архитектурных решений.

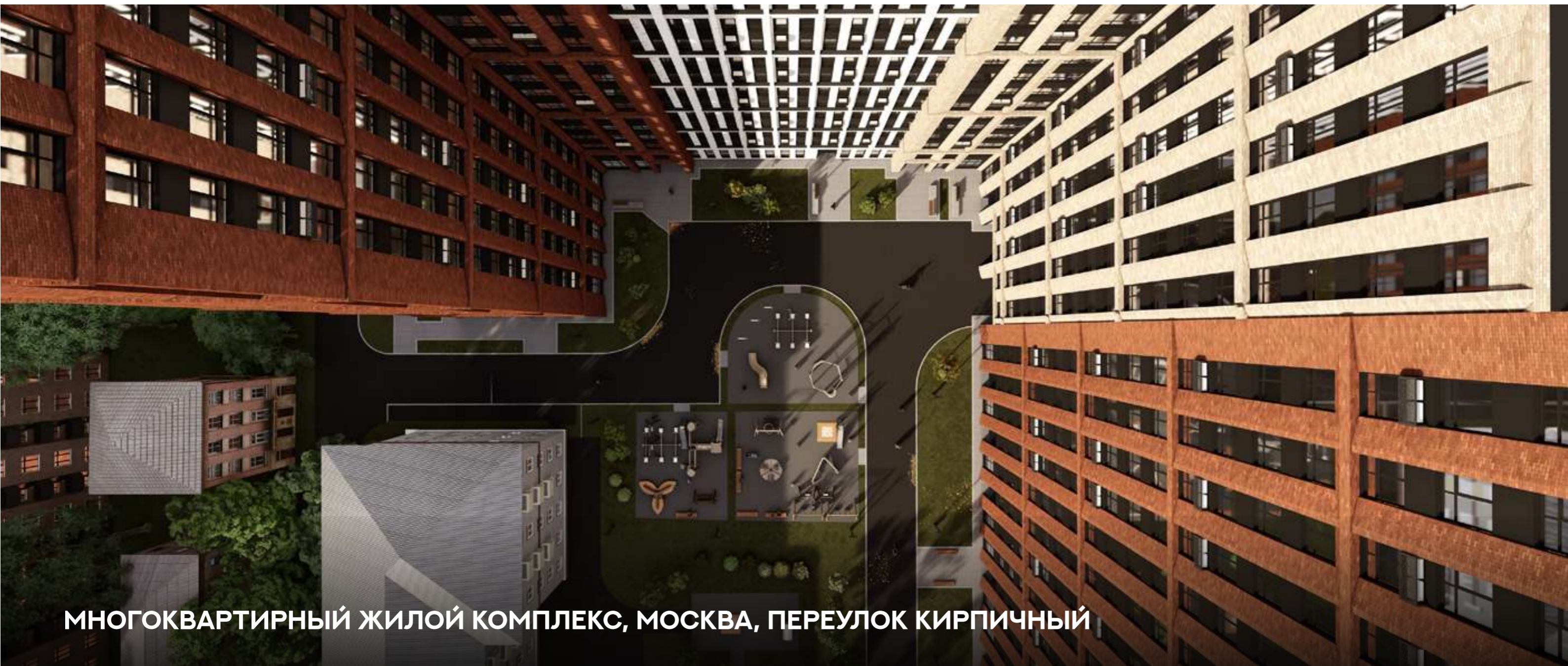
<b>ГОД</b>	2020
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, ОДИНЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВОИВАНОВСКОЕ
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК ГРАНЕЛЬ
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

164 500 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
98 300 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
11-25	этажность





## МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, МОСКВА, ПЕРЕУЛОК КИРПИЧНЫЙ

В разработке проекта мы руководствовались рельефом участка, его конфигурацией и расположением относительно окружающих зданий и дорог.

В плане здание имеет около г-образную форму, которая создает уютное и безопасное пространство внутреннего двора. Предусмотрены сквозные проезды.

Целью разработки является создание удобной, комфортной и безопасной единицы городской среды.

<b>ГОД</b>	2024
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛИНАЯ ГОРА, ПЕРЕУЛОК 1-Й КИРПИЧНЫЙ
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	РГ ДЕВЕЛОПМЕНТ
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

10 908 м <sup>2</sup>	площадь участка
8724 м <sup>2</sup>	площадь застройки
12-26	этажность





## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФИЛАТОВ ЛУГ»

Жилой комплекс «Филатов Луг» - яркий проект с неповторимой архитектурой на территории Новой Москвы, расположенный в 5 км от МКАД и в шаговой доступности от одноименной станции. ЖК имеет всю необходимую для комфортного проживания инфраструктуру, а акварельная живопись на фасадах каждого дома никого не оставит равнодушным. Двор без машин вносит свой вклад в общую картину благоустройства.

Нами были проведены работы по корректировке проектной и рабочей документации 5 и 6 корпусов. Целью проекта является обеспечение максимально комфортных условий для жизни.

<b>ГОД</b>	2023
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ, ОБЪЕКТЫ ДОПРОЕКТИРОВАНИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МОСКВА, ПОС. МОСКОВСКИЙ, Д. КАРТМАЗОВО
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК ИНГРАД
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	КОРРЕКТИРОВКА ПД И РА



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

71 188 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
55 527 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
23	этажность




## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛАЙКОВО

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1,3673 га	площадь участка
15 278 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
256	количество квартир
4-9-12	этажность

ГОД	2020
КЛАССИФИКАЦИЯ	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ МНОГОЭТАЖНЫЕ
ТИП	
МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	МО, ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН, С.ЛАЙКОВО, ЖИЛОЙ ДОМ №69
ЗАКАЗЧИК	МОСКОВСКИЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬ- ЩИКОВ
ДОКУМЕНТАЦИЯ	РА





## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ТОМИЛИНО ПАРК»

Проектируемые корпуса жилого комплекса расположены рядом с Томилинским лесопарком - заповедником площадью 3,5 тысячи гектаров. Там можно отвлечься от городской суеты и провести время на природе, а также заняться активными видами спорта. Помимо мест для отдыха, локация имеет развитую инфраструктуру, позволяющую обеспечить комфортную жизнь в данном ЖК.

Нами разрабатывалась рабочая документация в отношении 4-го этапа строительства, для 3-х корпусов. Целью является создание ценной городской среды для жителей этого района, которая обеспечит яркую и безопасную полноту жизни.

<b>ГОД</b>	2021
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, П. ТОМИЛИНО
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК САМОЛЕТ
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

165 000 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
105 000 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
17	этажность





## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «УЮН ПАРК»

Проектируемый ЖК «УЮН» - масштабный жилой квартал, состоящий из 41 корпуса. Окружающие проект сопки и лес создают атмосферу спокойствия и уединения.

Нами были проведены работы по разработке интерьеров и рабочей документации ряда корпусов. Целью являлось создание ценной городской среды для жителей этого района, которая обеспечит яркую и безопасную полноту жизни.

<b>ГОД</b>	2023
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ЖИРИНОВСКОГО
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК ПИК
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	РД, АИ



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

47 297 м <sup>2</sup>	площадь участка
5459,45 м <sup>2</sup>	площадь застройки
17+1п	этажность





## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МЕДОВАЯ ДОЛИНА»

Современный жилой комплекс «Медовая Долина» находится в поселке Крекшино, который является центром Новой Москвы и имеет всю необходимую для комфортного проживания инфраструктуру. Территория комплекса имеет продуманное благоустройство, которое обеспечивает комфорт и безопасность, а функциональные планировочные решения делают этот проект весьма привлекательным для будущих жильцов.

Нами были проведены работы по корректировке проектной и рабочей документации, а также архитектурно-градостроительных решений. Целью проекта является обеспечение максимально комфортных условий для жизни.

<b>ГОД</b>	2021
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ, ОБЪЕКТЫ ДОПРОЕТИРОВАНИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	ЗАО «КРЕКШИНО», ПОСЕЛЕНИЕ МАРУШКИНСКОЕ, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ЗАО «БАРКЛИ ИНЖИНИРИНГ»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	КОРРЕКТИРОВКА АГР, ПД, И РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

47 000 м<sup>2</sup>

общая площадь зданий

38 000 м<sup>2</sup>

общая площадь квартир

7

этажность





## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НОВОЕ МЕДВЕДКОВО»

Современный жилой квартал «Новое Медведково» возводится в северо-западной части города Мытищи, поблизости находятся Пироговский лесопарк и Национальный парк Лосиный Остров. Данный ЖК имеет полноценную собственную инфраструктуру, а также продуманные до мелочей планировочные решения, которые обеспечат комфортное проживание своим жильцам.

Нами были проведены работы по корректировке проектной и рабочей документации. Целью проекта является обеспечение максимально комфортных условий для жизни.

<b>ГОД</b>	2021
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ, ОБЪЕКТЫ ДОПРОЕКТИРОВАНИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, Г. МЫТИЩИ, МКР. №17-А
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК ИНГРАД
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	КОРРЕКТИРОВКА ПД И РА



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

84 000 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
52 000 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
17-19	этажность

## МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КЛУБНАЯ-ЗАЖОРА-МАМАДЫШСКИЙ ТРАКТ, Г. КАЗАНЬ

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса из 3х домов и надземным паркингом с эксплуатируемой кровлей.

Жилые дома представлены несколькими секциями с переменной этажностью от 5 этажей до 20 этажей.

Кол-во этажей в парковке - 5 + эксплуатируемая кровля.

Дворовое пространство жилого комплекса организовано по принципам «двор без машин», «безбарьерная среда». Подъезд автотранспорта к дому предусмотрен с внешней стороны, при этом запроектированы выходы жильцов из подъездов во внутреннюю сторону во двор и на внешнюю сторону на улицу.

<b>ГОД</b>	2024
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	РТ, Г. КАЗАНЬ, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КЛУБНАЯ, МАМАДЫШСКИЙ ТРАКТ И ЗАЖОРА
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «ЭНКО ФИНАНС»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ЭП, АГО, ПД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

42 792 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
27 756 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
5-20	этажность





## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИЛЬИНСКИЕ ЛУГА»

Проектируемый ЖК «Ильинские Луга» находится в престижном и экологичном районе среди лесов и памятников и состоит только из девятиэтажных домов – такая архитектура соответствует тихой и спокойной жизни за городом. В каждом дворе предусмотрены детские и спортивные площадки, парки. На территории ЖК находится 4 детских сада, две школы и поликлиника для комфортной жизни своих жителей.

Нами были проведены работы по разработке интерьеров и рабочей документации. Целью является создание ценной городской среды для жителей этого района, которая обеспечит яркую и безопасную полноту жизни.

<b>ГОД</b>	2023
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСК, С.П. ИЛЬИНСКОЕ, ВБЛИЗ ПОС. ИЛЬИНСКОЕ-УСОВО
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК ПИК
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	РД, АИ



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

104 576,2 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
63 421,3 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
9	этажность



## МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Проектируемый жилой дом предназначен для переселения граждан при реализации Программы реновации.

Нами были проведены работы по разработке интерьеров и рабочей документации. Целью является создание ценной городской среды для жителей этого района, которая обеспечит яркую и безопасную полноту жизни.

<b>ГОД</b>	2024
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МНОГОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. МОСКВА, ЮВАО, РАЙОН ЛЕФОРТОВО, ТАНКОВЫЙ ПРОЕЗД, КОРП. 1, УЧ. 4
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГАНЗА ДЕВЕЛОПМЕНТ
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	КОРРЕКТИРОВКА АГР



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

104 576,2 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
63 421,3 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
9	этажность



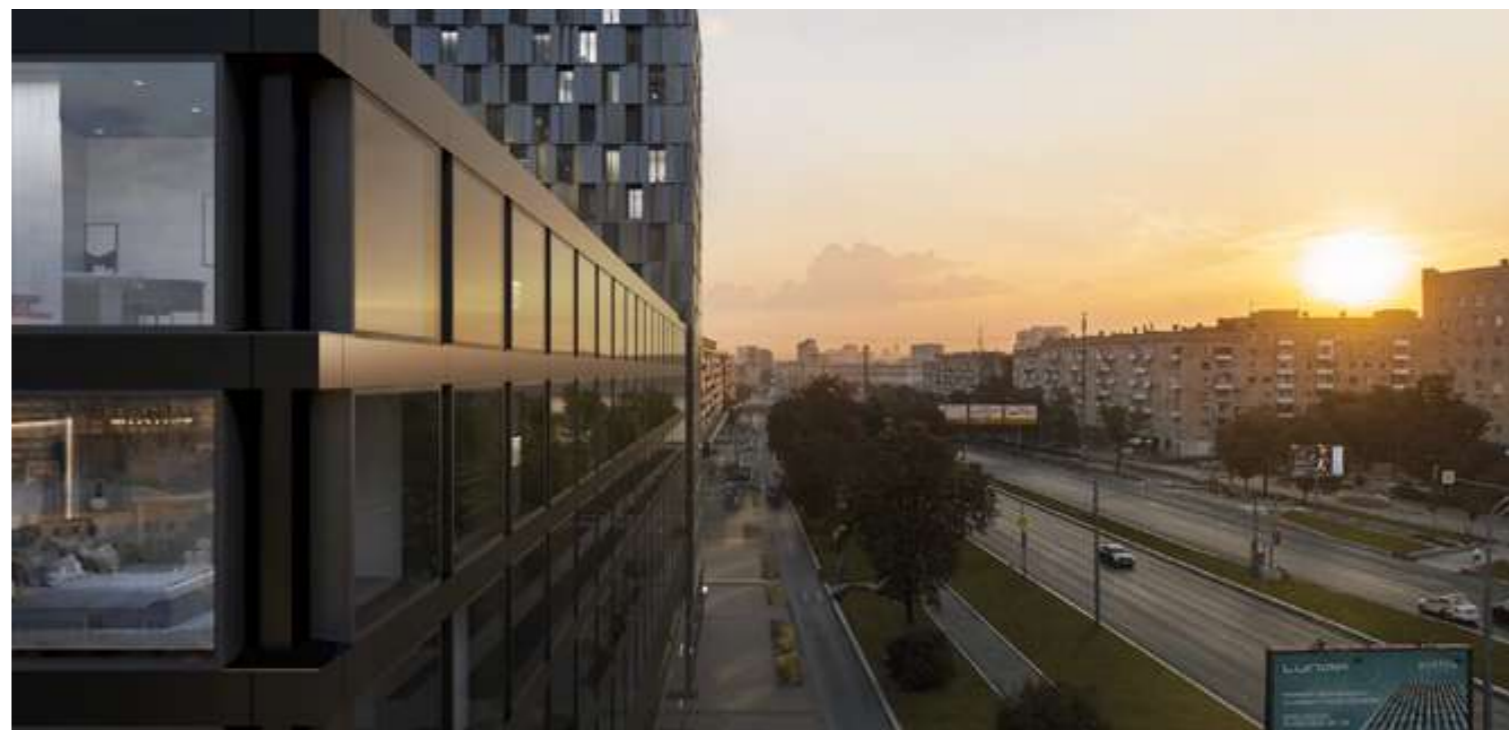
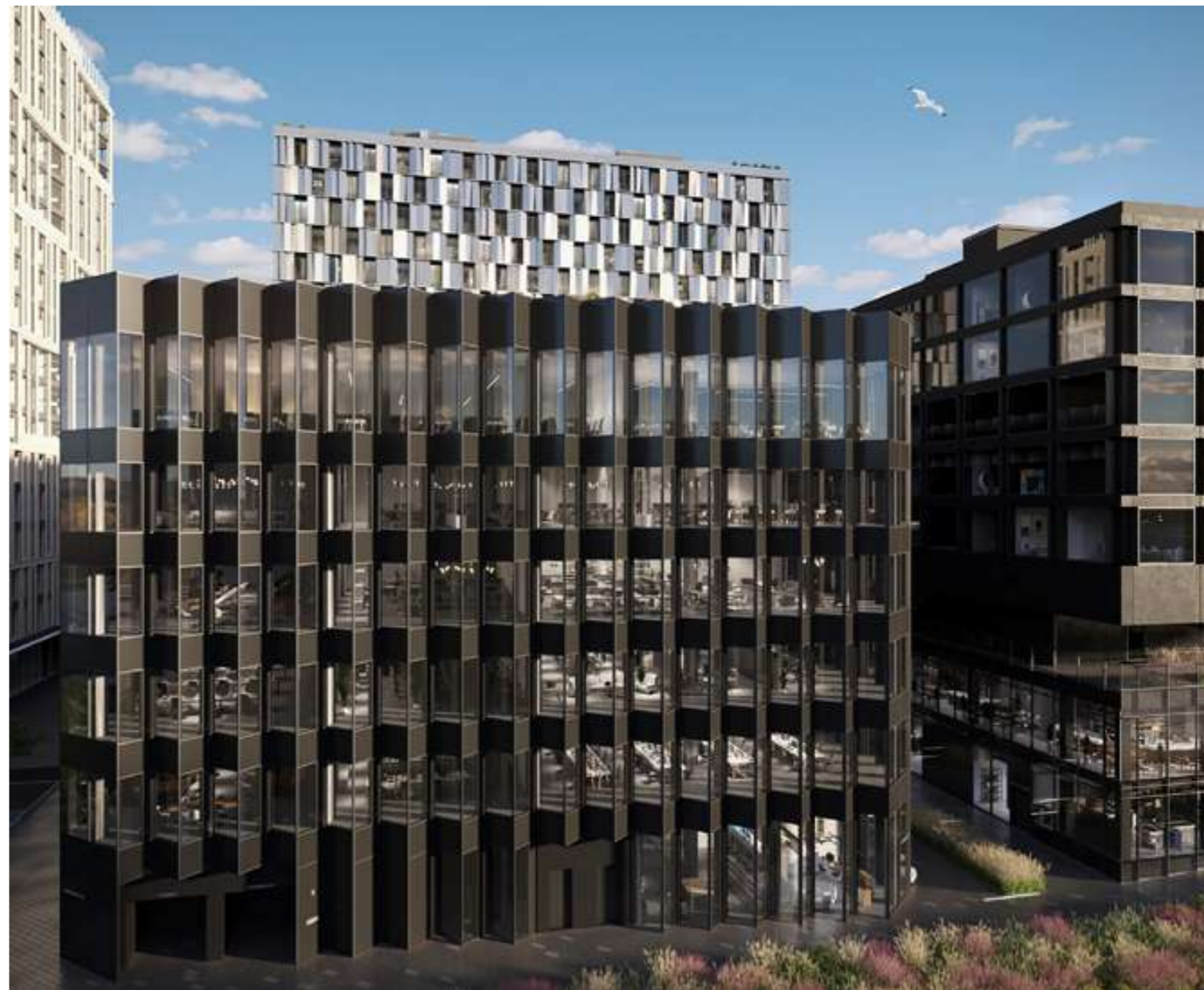
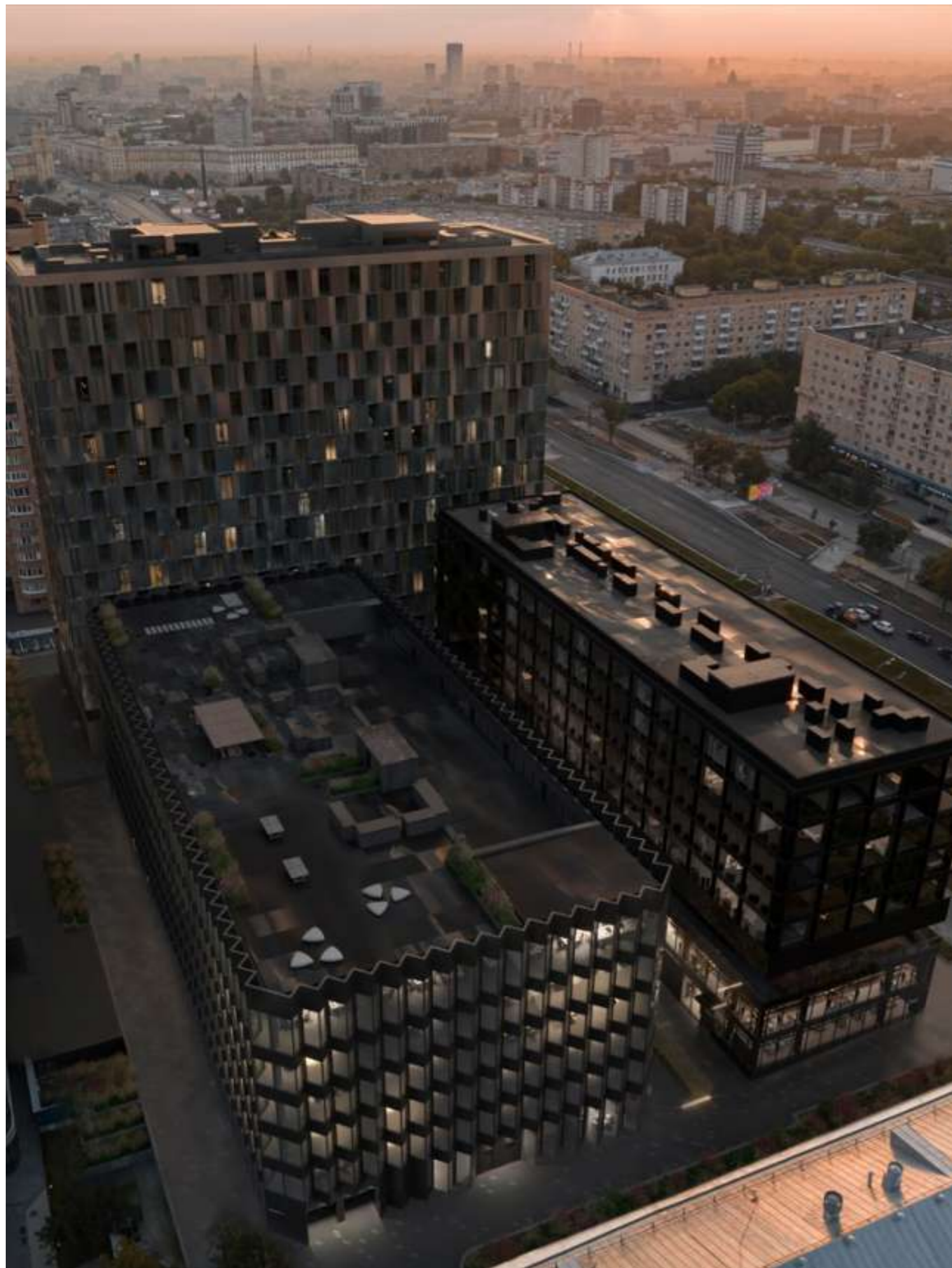
# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ



## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В ГАГАРИНСКОМ РАЙОНЕ

Жилой и деловой квартал с квартирами премиум-класса, а также офисным зданием класса «А». Комплекс расположен в одном из самых востребованных районов – Гагаринском в 15 минутах от метро «Ленинский проспект». Выразительный архитектурный облик, актуальная концепция, благоустроенная территория и полная инфраструктура, которая будет отвечать запросу самых современных людей. Основная задача комплекса - создание комфортной среды для жизни, отдыха и работы.

<b>ГОД</b>	2024
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ОБЩЕСТВЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, ВЛ. 38
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	HUTTON DEVELOPMENT
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ПД

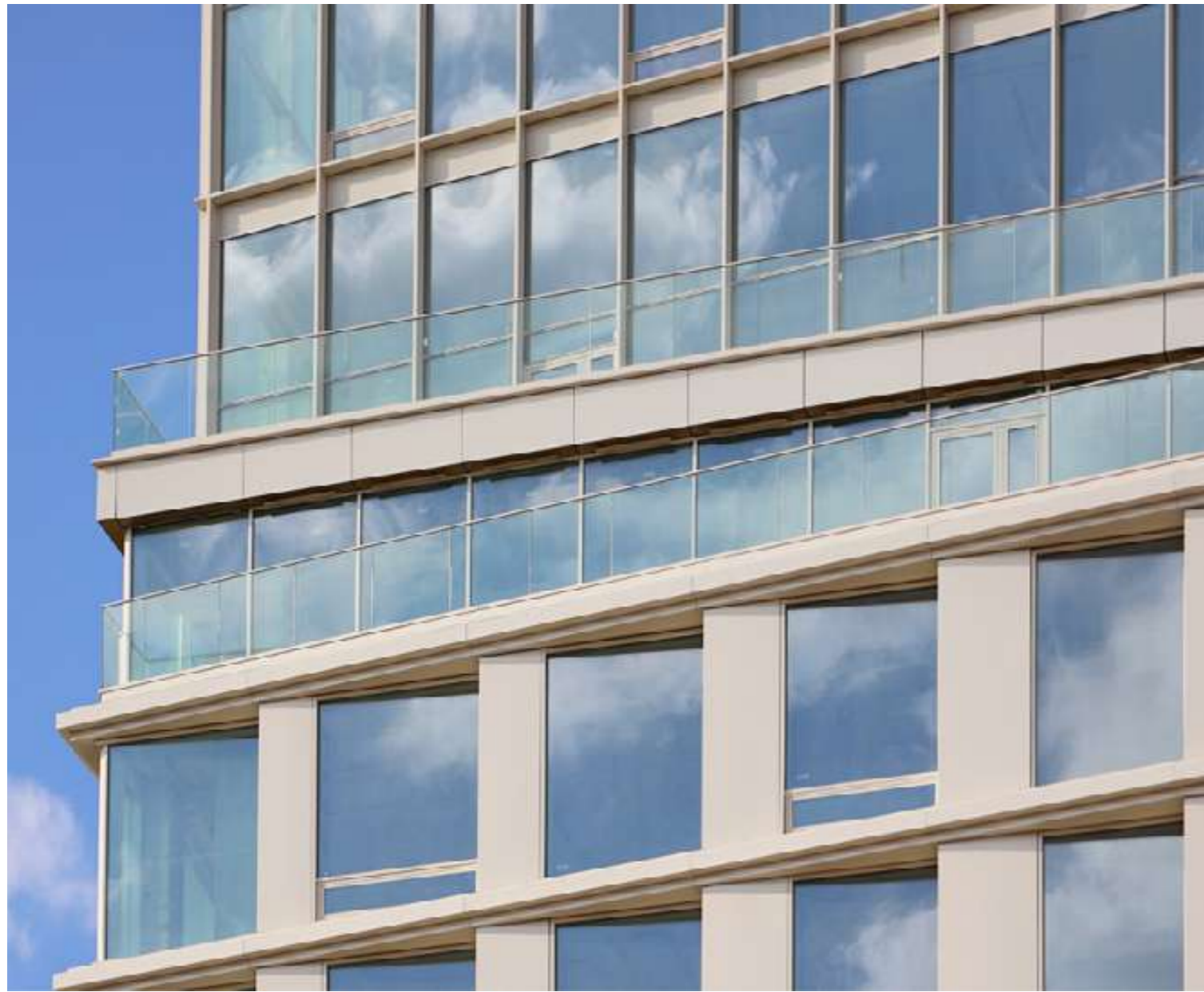


## БИЗНЕС-ЦЕНТР GEOLOG

Бизнес-центр GEOLOG расположен в активно развивающейся деловой части столицы. В основе архитектурного проекта - принцип «тектонических сдвигов»: смещения частей здания относительно друг друга.

В качестве внутреннего оформления здания были выбраны естественные, природные материалы. Для резидентов бизнес-центра предусмотрены эксплуатируемая благоустроенная кровля и комфортные террасы. Общая концепция проекта нашла отражение и в дизайне лобби и общественных пространств.

<b>ГОД</b>	2024
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ОБЩЕСТВЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ТОРГОВЫЕ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. МОСКВА, УЛ. ОБРУЧЕВА, ВЛ. 23
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	HUTTON DEVELOPMENT
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ПД (КОРРЕКТИРОВКА), РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

16 696 м<sup>2</sup>

общая площадь здания

2

подземных этажа

13

этажность





## БИЗНЕС-ЦЕНТР GEOLOG-2

Бизнес-центр класса «А». В основу идеи заложена оригинальная форма фасада: части 18-этажного здания смещены относительно друг друга, что придает ему динамику и подчеркивает строгую геометрию.

Бизнес-центр GEOLOG2 находится на Юго-Западе Москвы: в одном из самых перспективных деловых районов столицы. Стратегически удачное расположение между Ленинским и Севастопольским проспектами обеспечивает удобную транспортную и пешеходную доступность. Бизнес-центр расположен в 7 минутах пешком от метро Калужская. В непосредственной близости проходят шесть крупных магистралей, позволяющих быстро добираться до него из разных точек города.

<b>ГОД</b>	2024
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ОБЩЕСТВЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ТОРГОВЫЕ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. МОСКВА, УЛ. ОБРУЧЕВА, ВЛ. 23
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	HUTTON DEVELOPMENT
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ПД (КОРРЕКТИРОВКА), РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

18 781 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
2	подземных этажа
16	этажность

## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

Многофункциональный офисный центр имеет интересную архитектуру. В основу комплекса лег принцип «тектонических сдвигов»: смещения частей здания относительно друг друга. Витражное остекление по периметру будет разбавлено открытыми террасами на 10 этаже.

Нами были проведены работы по корректировке рабочей документации. Целью является создание ценной городской среды, которая обеспечит максимальный комфорт и удобство при работе в офисе.

<b>ГОД</b>	2023
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ОБЩЕСТВЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ТОРГОВЫЕ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. МОСКВА, УЛ. ОБРУЧЕВА, ВЛ. 23 КОРП. 2, СТР. 3
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	HUTTON DEVELOPMENT
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	КОРРЕКТИРОВКА РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

19 412 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
0,34 га	площадь участка
15	этажность





## РЕНОВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА «ОКТАВА»

Реновация территории завода «ОКТАВА» представляет собой современное пространство для творчества и обучения. В данном объекте будут сочетаться музеи, платформы для обучения, библиотека, пространство для лекций и мастер-классов. Также подразумевается, что данный проект позволит называть данное место главной творческой площадкой г. Тулы.

Нами были проведены работы по разработке архитектурной концепции. Целью является создание яркой и интересной городской среды, в центре которой стоит концепция активной жизненной позиции.

<b>ГОД</b>	2018
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ОБЩЕСТВЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ТОРГОВЫЕ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. ТУЛА, УЛ. КАМИНСКОГО, Д. 24
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	РОСТЕХ
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

10 500 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
0,65 га	площадь участка
4	этажность



## ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

При разработке концепции физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Краснодаре учитывались такие факторы, как: эргономичность и эффективность планировок, а также их удобство и безопасность при отправлении активного досуга гражданами. Фасадные же решения призваны подчеркнуть индивидуальность застройки таким образом, чтобы она была грамотно вписана в городскую среду.

Нами проведены корректировка архитектурной концепции и разработка проектной документации.



<b>ГОД</b>	2024
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ОБЩЕСТВЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	СПОРТИВНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. КРАСНОДАР, УЛ. БЕРЕГОВАЯ, Д.9
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК «БЭЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	КОРРЕКТИРОВКА АК, ПД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

104 576,2 м<sup>2</sup>

общая площадь зданий

63 421,3 м<sup>2</sup>

общая площадь квартир

9

этажность



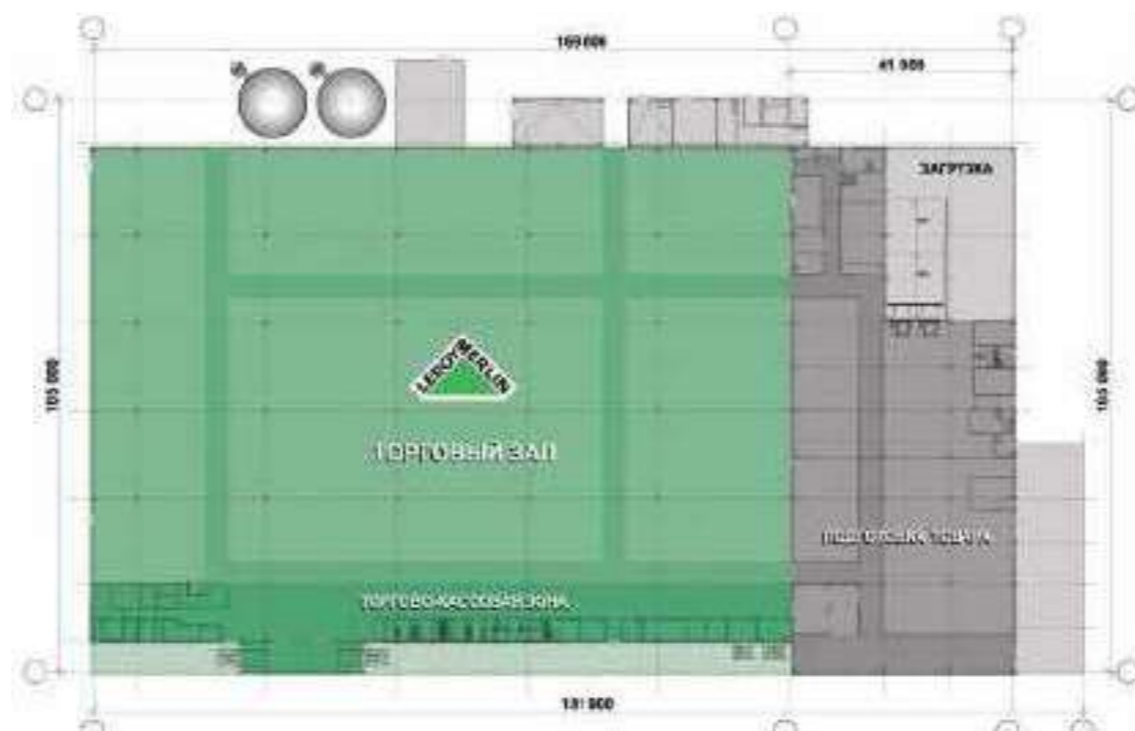


## ТЦ «ЛЕРУА МЕРЛЕН»

Леруа Мерлен является международной компанией, специализирующейся на продаже товаров для строительства, отделки и обустройства дома. Нами запроектирован один из магазинов данной сети в Калининградской области.

Нами были проведены работы по разработке проектной и рабочей документации. Целью является создание максимально комфортного и удобного для эксплуатации объекта, который улучшит инфраструктуру данного района.

<b>ГОД</b>	2017
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ОБЩЕСТВЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ТОРГОВЫЕ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГУРЬЕВСКИЙ РАЙОН, ЮЖНЕЕ ПОСЕЛКА ОРЛОВКА
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ЛЕРУА МЕРЛЕН
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

16 707 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
5,4 га	площадь участка
1-2	этажность

## ПАРКИНГ ЖИЛОГО КОРПУСА «ЗЕЛЕНАЯ ВЕРТИКАЛЬ»

Проектируемый паркинг входит в состав ЖК Зеленая Вертикаль, в котором все решения приняты для комфортной жизни населения. Для автовладельцев данного ЖК будет возведен наземный паркинг, удобно расположенный рядом с выездом на Варшавское шоссе и МКАД.

Нами были проведены работы по разработке проектной документации, архитектурной концепции и архитектурно-градостроительных решений. Целью является создание полноценной инфраструктуры района в черте парковых зон.

<b>ГОД</b>	2021
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ОБЩЕСТВЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ПАРКОВКИ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АГР, ПД, АК



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

10 000 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
249	количество машиномест
7	этажность



## РЫНОК ПОД ТОРГОВЛЮ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ И ПРОДУКТАМИ ПИТАНИЯ

Проектируемый рынок, находящийся по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, предназначен для торговли строительными материалами и продуктами. Объект спроектирован таким образом, чтобы обеспечить максимальное удобство и комфорт своим посетителям.

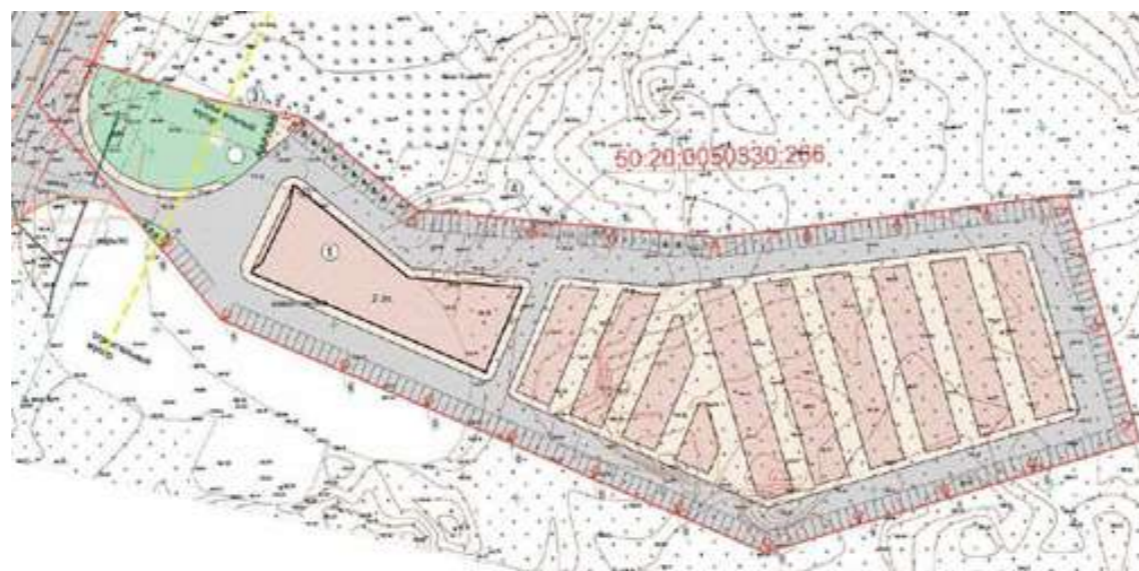
Нами были проведены работы по разработке проектной документации. Целью является создание ценной городской среды, которая обеспечит максимальный комфорт и удобство.

<b>ГОД</b>	2019
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ОБЩЕСТВЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ТОРГОВЫЕ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, Г. ЗВЕНИГОРОД, МКР. СУПОНЕВО, ВЛ. 31
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «АРС-СТ»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ПД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

6 100 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
1,9 га	площадь участка
1-2	этажность





## ГОСТИНИЦА

Проектируемая гостиница находится к западу от Калуги, в селе имени Льва Толстого. Гостиница оборудована всем необходимым в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, что позволяет в полном объеме насладиться отдыхом вдали от городской суеты.

Нами были проведены работы по разработке проектной и рабочей документации. Целью проекта является обеспечение максимально комфортных условий для отдыха за пределами города.

<b>ГОД</b>	2019
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ОБЩЕСТВЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ГОСТИНИЦЫ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ИМ. ЛЬВА ТОЛСТОГО, В ГРАНИЦАХ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ЛЬВА ТОЛСТОГО»
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГАЛСТЯН РУБЕН АМБАРЦУМОВИЧ
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ПД, РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

3 900 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
34	количество номеров
5	этажность



# МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА





## РЕНОВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ «ХЛЕБЗАВОДА №1»

Комплекс является крупнейшим объектом историко-архитектурного наследия Воронежа, характеризующим ведущую отрасль местной промышленности 19-начала 20 века – пищевую. Объект обрел особенную ценность в связи с тем, что в Воронеже утрачены все другие крупные здания и комплексы паровых мельниц, именно поэтому очень важно сохранить наследие, имеющее значение Российского масштаба.

Нашей целью было разработать лучшее решение многофункциональной застройки территории и благоустройства квартала. А так же определить лучшие объемно-планировочные решения зданий с сохранением исторического наследия.

<b>ГОД</b>	2022
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МАЛОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА, 88
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЫБОР»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АГК



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

104 576,2 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
63 421,3 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
9	этажность



## МОДУЛЬНЫЙ ДОМ «ЧАСТИЦА»

Торонто входит в десятку самых дорогих крупных рынков жилья в мире. Причина, по которой цены на жилье в Торонто настолько непропорциональны доходам населения, в основном связана с нехваткой предложения. В связи с этим Vee Breeders в партнерстве с ARCHNIVE BOOKS стремятся решить проблему нехватки доступного жилья в городе с помощью программы Toronto Affordable Housing Challenge.

Нашей целью было разработать концепцию доступного жилья в Торонто, которая могла быть легко внедрена для увеличения вместимости жилищного фонда и с минимальным использованием земли и материалов.



<b>ГОД</b>	2021
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МАЛОЭТАЖНЫЕ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	ТОРОНТО
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	КОНКУРС TORONTO AFFORDABLE HOUSING CHALLENGE
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК





## МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Застройка состоит из четырех 6-секционных многоквартирных домов, формирующих уютные, уединенные дворы, защищенные от шума шоссе, одного дома со встроенно-пристроенным детским садом и отдельно стоящего здания комплексного бытового обслуживания. Дворовые пространства 6-секционных домов открываются в глубь участка, тем самым создаются пешеходные связи между всеми объектами застройки в различных направлениях.

Основная цель проекта – создать комфортную жилую среду, не нарушив гармонии этого места, не допустить давящего и гнетущего влияния застройки на человека.

<b>ГОД</b>	2024
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МАЛОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНСКИЙ, Д. СУХАНОВО
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	PKS ДЕВЕЛОПМЕНТ
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК (КОРРЕКТИРОВКА), АГО, ПД, РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

75 843 м <sup>2</sup>	площадь участка
14 723 м <sup>2</sup>	площадь застройки
4	этажность



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИНШИНКА ПАРК»

Жилой комплекс «Иншинка Парк» располагается в поселке Иншинский города Тулы, в солнечном месте на берегу местного пруда. ЖК состоит из 5-ти этажных домов различной конфигурации. На участке также планируется размещение объектов инфраструктуры: детского сада на 50 мест, магазинов, аптеки, парикмахерской. Так же предусмотрено озеленение территории, зоны отдыха для всех возрастных групп и спортивные площадки.

Нами были проведены работы по архитектурной концепции ЖК. Целью проекта является создание комфортной городской среды.

<b>ГОД</b>	2021
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МАЛОЭТАЖНЫЕ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., ЛЕНИНСКИЙ Р-Н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ИНШИНСКОЕ, ПОС. ИНШИНСКИЙ, МКР. 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «ХСЦ-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

9 га	площадь участка
12 000 м <sup>2</sup>	общая площадь застройки
36 000	общая площадь квартир



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БУЛАТНИКОВО»

Жилой комплекс «Булатниково» находится в Ленинском районе Московской области. Местоположение квартала является одним из главных его плюсов, с удачной транспортной доступностью и природой, в окружении реки Битца и Булатниковким прудом. Архитектурная концепция и благоустройство представленная как загородная малоэтажная застройка обеспечивает экологичность и безопасность.

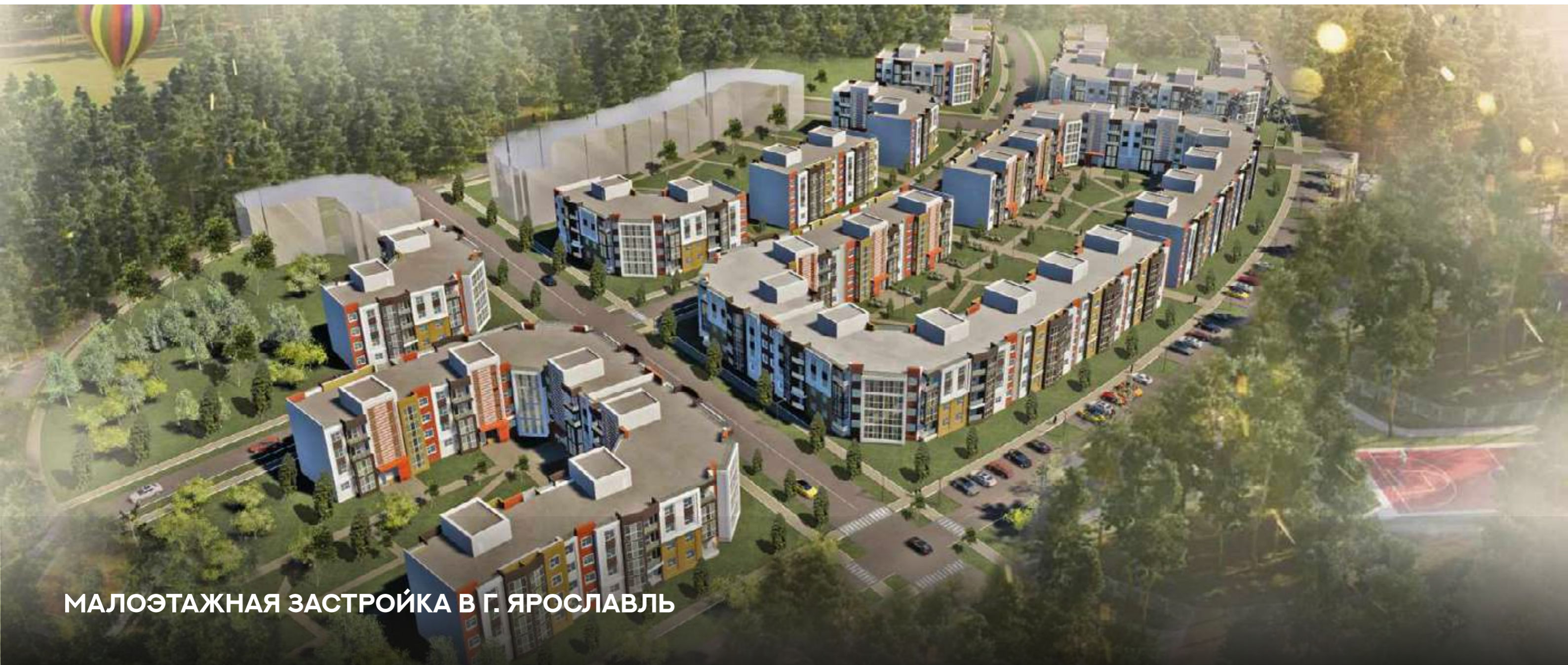
Нами были проведены работы по разработке рабочей документации. Целью проекта является создание городской среды проживания в загородном пространстве.

<b>ГОД</b>	2021
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МАЛОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, ЛЕНИНСКИЙ М.Р., С.П. БУЛАТНИКОВСКОЕ, ВБЛИЗИ Д. ЖАБКИНО, УЧ. 3
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК ИНГРАД
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

24 500 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
17 500 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
4-5	этажность



## МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА В Г. ЯРОСЛАВЛЬ

Данный многоквартирный комплекс спроектирован таким образом, чтобы удовлетворить все потребности человека - удобное расположение, пешая доступность образовательных, здравоохранительных услуг, закрытые дворы без машин, соседство с рекреационными зонами, охрана территории, рациональные и эргономичные планировки.

Наша компания разработала предложение по архитектурной концепции жилого квартала.

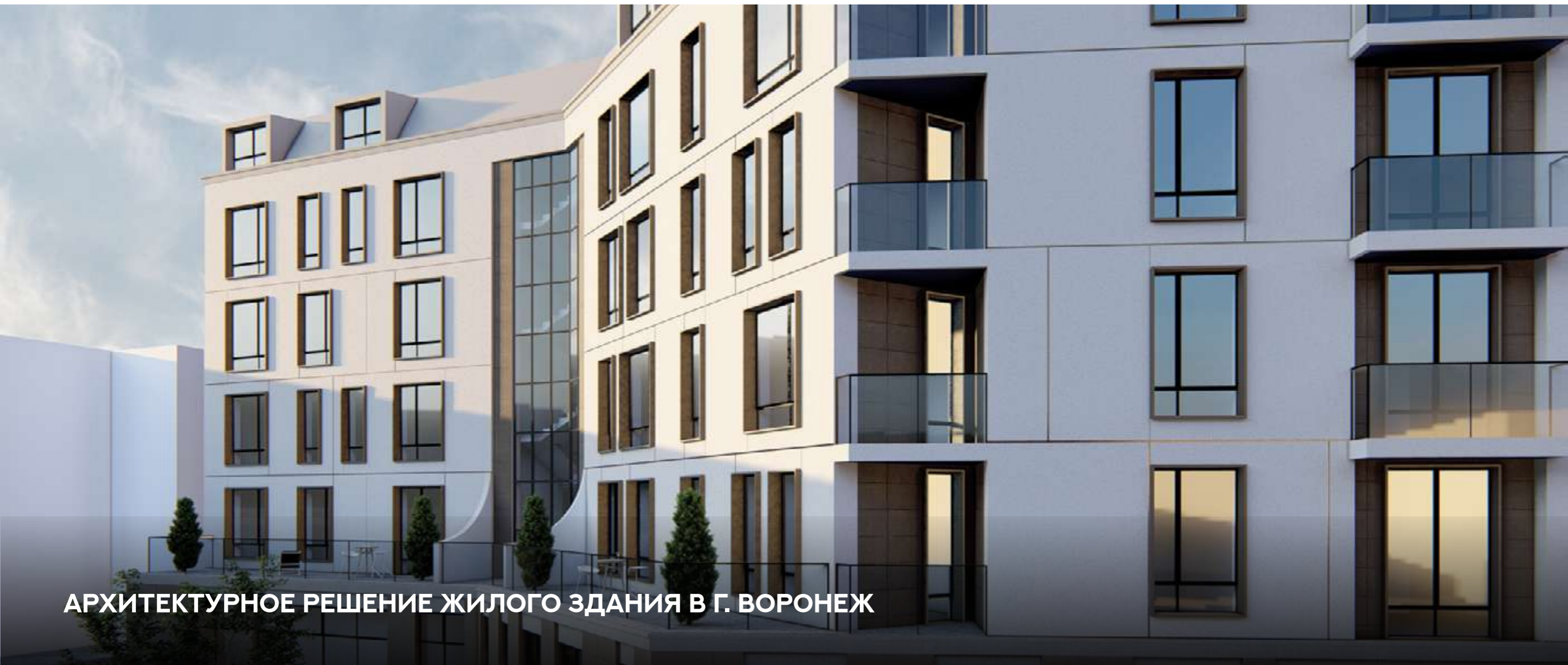
<b>ГОД</b>	2018
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МАЛОЭТАЖНЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. ЯРОСЛАВЛЬ, ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН, МЕЖДУ УЛ. ШЕВЕЛЮХА И УЛ. КАМЫШОВАЯ
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

600 000 м <sup>2</sup>	площадь участка
79 450 м <sup>2</sup>	площадь застройки
197	кол-во жилых секций





## АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ В Г. ВОРОНЕЖ

Выбор концептуального решения основан на расположении участка, окружающей застройке и стесненных условиях проектирования с учетом наличия на участке зоны охраны ландшафта. Параметры проектируемого дома приняты согласно ТЗ и нормативным документам федерального и регионального уровня.

Целью конкурса был выбор лучшего выразительного и функционально-эффективного архитектурного решения жилого здания и прилегающей территории, рассматриваемого в рамках конкурса объекта.

<b>ГОД</b>	2023
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ
<b>ТИП</b>	МАЛОЭТАЖНЫЕ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. ВОРОНЕЖ, ПР-Т РЕВОЛЮЦИИ, 51А
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК «КРАЙС»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

4 932 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
1 923,3 м <sup>2</sup>	общая площадь квартир
6	этажность



# СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ





## ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НА 250 МЕСТ

Проектируемая ДОО обеспечивает местами юных жителей нового микрорайона и выполнена в рамках комплексной застройки территории. Все функциональные группы помещений здания обособлены друг от друга, но имеют чёткую технологическую и планировочную взаимосвязь и обеспечивают комфортные условия осуществления дошкольной образовательной деятельности.

Нами были проведены работы по разработке проектной и рабочей документации, архитектурной концепции, а так же разработке архитектурных интерьеров и архитектурно-градостроительных решений ДОО. Целью является создание ценной городской среды для маленьких жителей этого района, которая обеспечит яркую и безопасную полноту жизни.

<b>ГОД</b>	2024
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
<b>ТИП</b>	ДОО, ИНТЕРЬЕРЫ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. МОСКВА, НАО, ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ, С. ОСТАФЬЕВО
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК САМОЛЕТ
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК, АГР, ПД, РД, АИ



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

3 200 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
2 800 м <sup>2</sup>	площадь наземных этажей
3	этажность



## СРЕДНЕЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НА 500 МЕСТ

Проектируемая школа входит в состав ЖК «Скандинавский». Школа включает в себя учебные кабинеты, лаборантские, помещения продленного дня для начальных классов. Также здесь запроектированы помещения медблока, спортивные, актовые залы, библиотека. На прилегающей к зданию территории организуют спортивные и игровые площадки, а также места для проведения общешкольных мероприятий и отдыха.

Нами были проведены работы по разработке проектной и рабочей документации, а так же разработке архитектурной концепции и архитектурно-градостроительного облика СОШ. Целью является организация цельной образовательной среды данного района.

<b>ГОД</b>	2022
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
<b>ТИП</b>	СОШ, ИНТЕРЬЕРЫ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, Д. БОРОДИНО
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК ФСК
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК, АГО, ПД, РД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

9 800 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
9 100 м <sup>2</sup>	площадь наземных этажей
2-3	этажность





## ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НА 1650 МЕСТ

Проектируемая школа находится в жилом микрорайоне северо-восточной части г. Люберцы. Большая школа на 1650 мест (66 классов по 25 чел) предполагает обучение 6 параллелей, при этом обеспечивая все современные и технологические требования. На территории школы так же предусмотрены спортивные площадки и площадки для подвижных игр школьников разных возрастов.

Нами были проведены работы по разработке проектной и рабочей документации, а так же разработке архитектурных интерьеров и архитектурно-градостроительного облика СОШ. Целью является создание качественной и комфортной образовательной среды, направленной на совершенствование процесса обучения, а также создание удобного пространства для внеурочной деятельности и отдыха учащихся.

<b>ГОД</b>	2024
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
<b>ТИП</b>	СОШ, ИНТЕРЬЕРЫ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, Г. ЛЮБЕРЦЫ, ЖИЛОЙ МКРН. СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Г. ЛЮБЕРЦЫ, СЕВЕРНЕЕ КВАРТАЛА №2
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК САМОЛЕТ
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК, АГО, ПД, РД, АИ



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

22 000 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
21 000 м <sup>2</sup>	площадь наземных этажей
4	этажность





## СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 1160 МЕСТ

Проектируемая школа находится в «Одинцово-1» и рассчитана на 1160 учащихся (40 классов по 29 чел). Участок строительства СОШ расположен смежно со вновь строящимися многоэтажными жилыми домами и с существующей жилой застройкой, с объектами социальной инфраструктуры. Здание школы представляет собой сложную фигуру с выступами. На территории школы предусмотрены спортивные площадки для детей всех возрастов.

Нами были проведены работы по разработке проектной и рабочей документации, архитектурной концепции, а так же разработке архитектурных интерьеров и архитектурно-градостроительного облика СОШ. Целью является создание условий образовательной среды, которая обеспечит всестороннее развитие детей.

<b>ГОД</b>	2022
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
<b>ТИП</b>	СОШ, ИНТЕРЬЕРЫ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. ОДИНЦОВО-1 (БЫВШ. ВОЕННЫЙ ГОРОДОК № 315) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК ПИК
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК, АГО, ПД, РД, АИ



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

16 200 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
15 400 м <sup>2</sup>	площадь наземных этажей
3	этажность





## ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 550 МЕСТ

Проектируемая школа является пристройкой к существующему образовательному учреждению. Благодаря пристройке вместимость школы увеличится на 550 мест и составит 1200 человек. При проектировании использовались новейшие стандарты, обеспечивая современные и технологические требования. На территории школы предусмотрены спортивные площадки, площадка под автобус.

Нами были проведены работы по разработке архитектурной концепции СОШ. Целью является формирование качественной и комфортной образовательной среды.

<b>ГОД</b>	2020
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
<b>ТИП</b>	СОШ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ТОМИЛИНО, МКР. ПТИЦЕФАБРИКА, Д. 12, КОРП.1
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК ТРОЙКА РЭД
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК



#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

9 800 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
9 400 м <sup>2</sup>	площадь наземных этажей
4	этажность



## ШКОЛА НА 1200 МЕСТ

Проектируемая школа входит в состав ЖК «Отрадный» и располагается в Мытищах, в микрорайоне Химгородок №36. Новое здание будет объединено с существующей школой №3 в единый комплекс. Мытищинская школа №3 была открыта в 1937 году, в ней обучаются более 750 учеников, из которых около 350 – в начальной школе. Уроки проходят в трехэтажном блочном здании, постройки 1990 года. Строительство нового объекта образования позволит снизить нагрузку на существующую школу.

Нами были проведены работы по разработке рабочей документации. Целью является создание комфортного пространства для обучения и развития детей: просторные учебные классы, лаборатории и мастерские, современные актовый и спортивный залы.

<b>ГОД</b>	2021
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
<b>ТИП</b>	СОШ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, Г. МЫТИЩИ, МКР. 36, 36А, 37
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	РА



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

16 800 м <sup>2</sup>	общая площадь зданий
1200	количество мест
4	этажность



## УЧЕБНЫЙ КОРПУС НА 300 МЕСТ

Образовательное учреждение будет находиться по адресу: Большой Тишинский переулок, дом 39. Ранее на данной территории находилось неэксплуатируемое здание бывшей школы («Романовская школа»), общей площадью более трех тысяч квадратных метров. Этот объект снесут. На территории школы для учеников будут оборудованы различные площадки: для отдыха, занятий спортом и общешкольных мероприятий. Также запроектирована зона остановки школьного автобуса.

Нами были проведены работы по разработке проектной и рабочей документации. Целью является обеспечение населения обучением в современной школе в шаговой доступности от дома.

<b>ГОД</b>	2021
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
<b>ТИП</b>	СОШ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МОСКВА, РАЙОН ПРЕСНЕНСКИЙ, Б. ТИШИНСКИЙ ПЕР., Д. 39
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	КП «УГС»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ПД, РА



#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

6 300 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
5 700 м <sup>2</sup>	площадь наземных этажей
3-4	этажность



## ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НА 170 МЕСТ

Проектируемое здание имеет необычную круглую форму, при этом спроектировано с учетом всех нормативов и требований с максимальным удобством для детей. Такие архитектурно-художественные решения очень подходят для дошкольных учреждений, они легко запоминаются и идентифицируются детьми, потому что непохожи на всю окружающую застройку. Архитектурные решения ДОО были разработаны архитектурным бюро АРС-СТ.

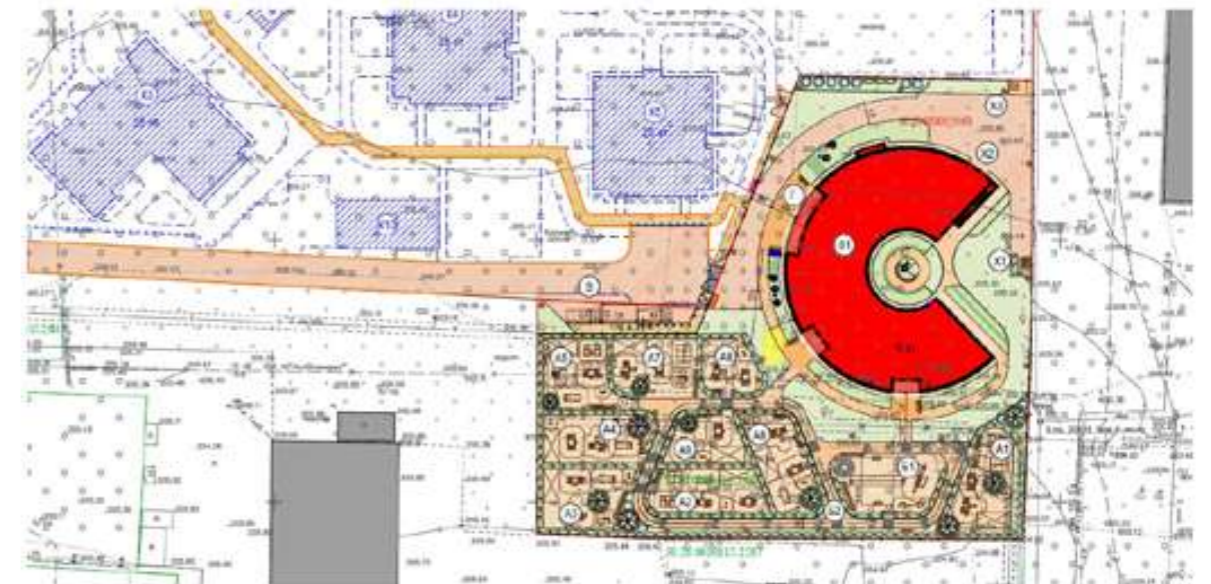
Нами были проведены работы по разработке проектной и рабочей документации. Целью является создание современной, удобной и яркой городской среды для маленьких и взрослых жителей данного района.

<b>ГОД</b>	2022
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
<b>ТИП</b>	ДОО
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН, Г. ОДИНЦОВО, УЛ. МАРШАЛА БИРЮЗОВА
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК ИНГРАД
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ПД, РД



#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

3 200 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
2 700 м <sup>2</sup>	площадь наземных этажей
3н+1п	этажность





## СОВМЕЩЕННОЕ ЗДАНИЕ ДЕТСКОГО УЧЕБНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ НА 50 МЕСТ И БЛОКА НАЧАЛЬНЫХ КЛАССОВ НА 150 МЕСТ

Проектируемый объект находится а проспекте Андропова, вл. 9/2 в районе Нагатинский затон в составе жилого комплекса Dream Towers. Относительная маленькая школа, декоративные элементы и большие окна дополняют городскую среду в этом районе. При проектировании также было предусмотрено озеленение территории и благоустройство.

Нами были проведены работы по разработке проектной документации, а так же разработке архитектурной концепции и архитектурно-градостроительных решений СОШ. Целью является создание качественной, доступной и разносторонней городской среды в данном районе.

<b>ГОД</b>	2020
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
<b>ТИП</b>	СОШ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. МОСКВА, ПРОСП. АНДРОПОВА, ВЛ. 9/2
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК РЕГИОНЫ
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК, АГР, ПД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

3 800 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
3 350 м <sup>2</sup>	площадь наземных этажей
3	этажность



## ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НА 140 МЕСТ

Проектируемое здание ДОО планируется в составе жилого комплекса «Люберцы», здание одинаково интересное для восприятия детьми различных возрастных групп. Данное решение образует яркий, но лаконичный образ, который прост для запоминания и ориентации, а также гармонирует с окружающей застройкой. На прилегающей к детскому саду территории предусмотрен проект по благоустройству.

Нами были проведены работы по разработке проектной и рабочей документации, архитектурной концепции, а так же разработке архитектурных интерьеров и архитектурно-градостроительного облика ДОО. Целью является создание безопасной и благоприятной городской образовательной среды.

<b>ГОД</b>	2022
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
<b>ТИП</b>	ДОО, ИНТЕРЬЕРЫ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, Г. ЛЮБЕРЦЫ, СЕВЕРНЕЕ КВАРТАЛА №2
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК САМОЛЕТ
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК, АГО, ПД, РД, АИ



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

2 900 м<sup>2</sup>      общая площадь здания

2 500 м<sup>2</sup>      площадь наземных этажей

3н+1п      этажность





## ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НА 235 МЕСТ

Проектируемый детский сад на 235 мест создавался как просторное и уютное здание, с соблюдением всех современных требований. Объект образования будет оборудован с учетом доступности для детей с ограниченными возможностями здоровья. ДОО предусматривает размещение детей в группах с полудневным пребыванием, а также педагогического, медицинского и обслуживающего персонала и обеспечения воспитательно-образовательного процесса.

Нами были проведены работы по разработке проектной и рабочей документации, а так же разработке архитектурных интерьеров и архитектурно-градостроительного облика ДОО. Целью является создание новой качественной образовательной среды, необходимость которой заложена в современных образовательных программах для дошкольных учреждений, ориентированных на ребенка.

<b>ГОД</b>	2020
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
<b>ТИП</b>	ДОО, ИНТЕРЬЕРЫ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, КРАСНОГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОТРАДНЕНСКОЕ, Д. ПУТИЛКОВО, КОРПУС 25
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК ПИК
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АГО, ПД, РД, АИ



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

3 800 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
3 150 м <sup>2</sup>	площадь наземных этажей
2н+1п	этажность



## ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НА 150 МЕСТ

Детский сад возводят на территории жилого комплекса «Оранж парк» в Котельниках. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Для получения воспитанниками положительных эмоций от пребывания на прогулке установлено сертифицированное оборудование. На территории детского сада имеется огород-ягодник, для совместного выращивания ягод и овощей.

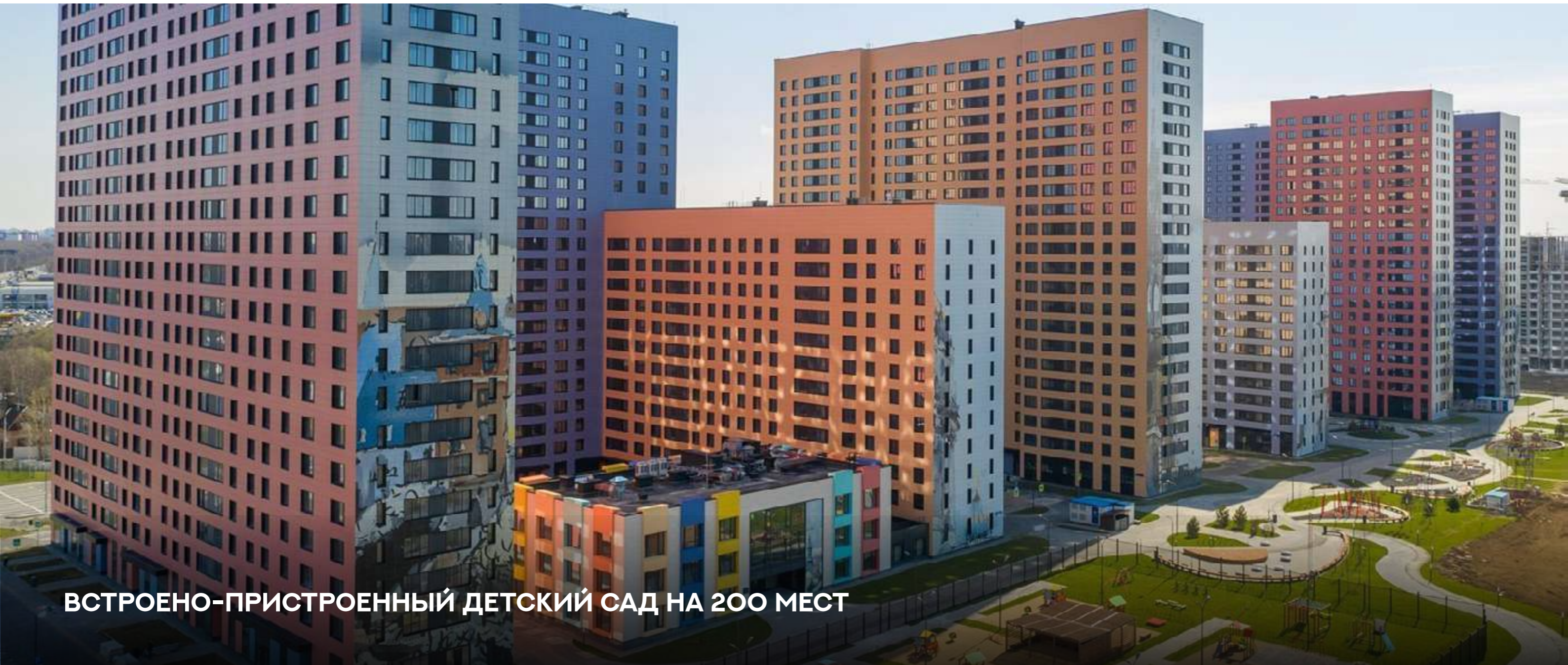
Нами были проведены работы по разработке рабочей документации, а так же разработке архитектурных интерьеров ДОО. Целью является создание благоприятной городской среды, которая обеспечивает все потребности населения.

<b>ГОД</b>	2021
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
<b>ТИП</b>	ДОО, ИНТЕРЬЕРЫ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, Г. КОТЕЛЬНИКИ, МКР. ОПЫТНОЕ ПОЛЕ ВЛ. 10/2
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК ПИК
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	РД, АИ



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

2 900 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
2 100 м <sup>2</sup>	площадь наземных этажей
3н+1п	этажность



## ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД НА 200 МЕСТ

Встроено-пристроенный детский сад на 200 мест расположен в секции 7 и трехэтажном пристроенном корпусе многоэтажного жилого дома. Удобное расположение детского сада является оптимальным решением для жильцов данного жилого комплекса. За счет графичности решений, ДОО является яркой изюминкой района, контрастируя с нейтральными цветами фасадов ЖК. Зона для прогулок и игр детей, расположенная перед детским садом, дополняет стилистику этого пространства.

Нами были проведены работы по разработке проектной документации. Целью является создание гармоничного баланса между жильем, социальными объектами и местами отдыха в данном ЖК.

<b>ГОД</b>	2021
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
<b>ТИП</b>	ДОО, ИНТЕРЬЕРЫ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. МОСКВА, НАО, ПОСЕЛЕНИЕ МОСКОВСКИЙ, Д. КАРТМАЗОВО, УЧ. 16/1
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ГК ИНГРАД
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ПД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

2 600 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
2 400 м <sup>2</sup>	площадь наземных этажей
3	этажность



## ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НА 300 МЕСТ

Проектируемое ДООУ располагается в Одинцовском округе Московской области. Детский сад спроектирован с учетом всех современных требований для максимального комфорта маленьких воспитанников. Прилегающую территорию благоустроят в соответствии с действующими стандартами. У детского сада будет внутренний двор, а также открытые игровые площадки с теньвыми навесами для комфортного пребывания детей на свежем воздухе.

Нами были проведены работы по разработке архитектурной концепции ДОО. Целью является создание яркой и безопасной городской среды для жителей данного района.

<b>ГОД</b>	2020
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
<b>ТИП</b>	ДОО, ИНТЕРЬЕРЫ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, Г. ОДИНЦОВО, МКР. ОТРАДНОЕ
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО СЗ «РАПО»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК, АГО, ПД, РД, АИ



#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

4 350 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
4 000 м <sup>2</sup>	площадь наземных этажей
3н+1п	этажность

# ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ





## ЗАВОД ООО «ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС»

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1 200 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
3,04 га	площадь участка
1-3	этажность

Завод Volkswagen Group Rus расположен в технопарке «Грабцево» в городе Калуга, в 170 км к юго-западу от Москвы. На территории предприятия находится автомобильное производство Volkswagen и ŠKODA, а также завод по производству бензиновых двигателей

Нами были проведены работы по разработке рабочей документации. Целью является создание производства с оптимизированными технологическими решениями.

<b>ГОД</b>	2021
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. КАЛУГА, УЛ. АВТОМОБИЛЬНАЯ Д.1
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	РД



## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС ООО «ХП ПЕЛЬЦЕР РУС»

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

12 700 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
10 га	площадь участка
2	этажность

Проектируемое здание производственного корпуса ООО «ХП Пельцер РУС», являющегося поставщиком компонентов для ведущих автомобильных концернов, в части шумоизоляции, разрабатывается на территории г. Калуга.

Нами были проведены работы по разработке рабочей документации. Целью является создание технологичного и современного производства, которое будет обеспечивать высокое качество выпускаемой продукции.

<b>ГОД</b>	2018
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. КАЛУГА, ПЕРВЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «ХП ПЕЛЬЦЕР РУС»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	РД



## ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ БУМАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ

При проектировании завода применены современные технологические решения, направленные на комфортную и безопасную эксплуатацию. Проект предполагает создание на заводе календарей, упаковок, деловой и рекламной полиграфии, многополосных изданий.

Нами были проведены работы по разработке архитектурной концепции. Целью является создание проекта с применением оптимальных проектных решений, которые позволят обеспечить высокую и качественную производительность.

<b>ГОД</b>	2018
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	МО, ОДИНЦОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОДИНЦОВО
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

3 500 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
0,45 м <sup>2</sup>	площадь участок
3	этажность





## ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНА

Проектируемый объект представляет собой здание завода по глубокой переработке фуражных зерновых культур в составе одноэтажного производственно-складского объема и встроенной двухэтажной административно-бытовой части, находящийся в городе Ефремове Тульской области, на территории завода «ПромБиТ».

Нами были проведены работы по разработке проектной и рабочей документации. Целью является создание производства, которое обеспечивается технологичными и современными решениями.

<b>ГОД</b>	2019
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, МО ГОРОД ЕФРЕМОВ, ТЕРРИТОРИЯ ЗАВОДА «ПРОМБИТ»
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «БИГОР БИОТЕХНОЛОДЖИС»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ПД, РА



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

16 500 м <sup>2</sup>	общая площадь застройки
16,1 га	площадь квартал
2	этажность



## ЦЕХ ПО ПРОИЗВОДСТВУ И УЧАСТОК ДЛЯ ХРАНЕНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ

Проектируемый объект представляет собой цех по производству металлических изделий, а так же пристройку для хранения этих изделий, расположенный в Тульской области, в городе Ясногорск. Благодаря оптимальным проектным решениям, в цехе использовано современное оборудование, что позволяет достичь высокого качества производства.

Нами были проведены работы по разработке проектной и рабочей документации. Целью является создание эффективного производства, соответствующего всем современным требованиям.

<b>ГОД</b>	2019
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, СКЛАДЫ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЯСНОГОРСК УЛ. П. ДОБРЫНИНА, 1Б
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «ИЭК ХОЛДИНГ»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ПД, РА



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

3 000 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
3,2 га	площадь участка
1-2	этажность



## ЦЕХ ОСБ

Проектируемый цех ОСБ – здание производственного назначения, предназначенное для выпуска ориентировано стружечных плит, которое располагается в Тульской области.

Нами были проведены работы по разработке проектной документации. Целью является создание эффективного производства, соответствующего все современным требованиям.

<b>ГОД</b>	2018
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, АЛЕКСИНСКИЙ РАЙОН, Р.П. НОВОГУРОВСКИЙ, УЛ. БЕЛКИНА, Д.2, Д.2А
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «ЛЕС ХОРОШИЙ»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ПД



#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

5 700 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
8,7 га	площадь участка
1	этажность





## ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ШАМПИньОНОВ

Проектируемый объект является производственным зданием комплекса по выращиванию шампиньонов. Производство находится в Рязанской области и является перспективной отраслью. Объект поделен на несколько этапов, и с выходом предприятия на полную мощность каждый год будет производиться около 10 тысяч тонн свежих культивируемых шампиньонов.

Нами были проведены работы по разработке проектной документации. Целью является создание производства, которое сможет объединить в себе новые технологии, ручной труд и природу.

<b>ГОД</b>	2019
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, РЯЗАНСКИЙ РАЙОН, Д. РОЖОК
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «РЯЗАНЬ МАШРУМС ГРУПП»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ПД



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

14 000 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
7,1 га	площадь участка
1	этажность



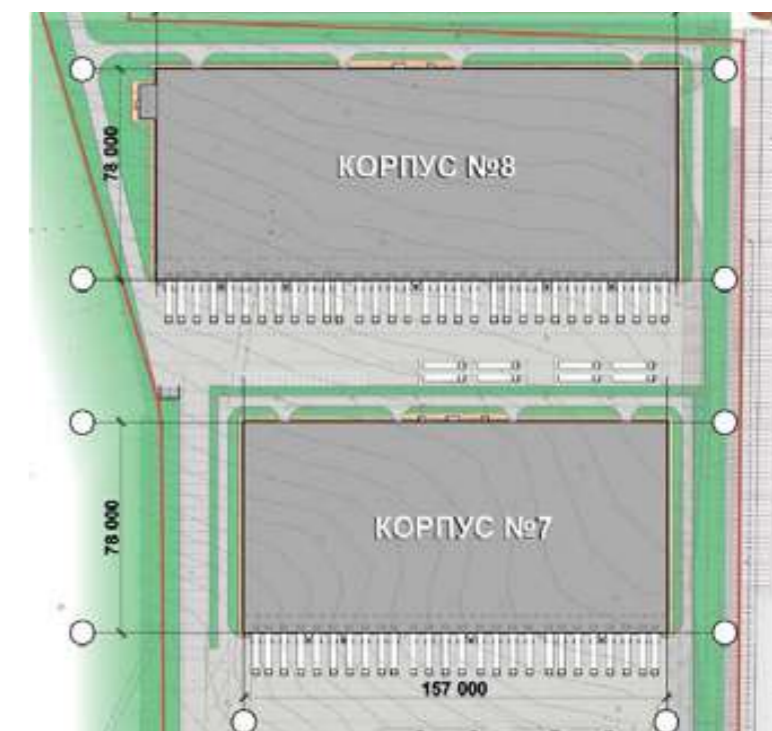


## СКЛАДСКИЕ КОРПУСА В Д. МЕДВЕНКА

Складской комплекс, расположенный в д. Медвенка Тульской области, представляет собой одноэтажное здание с трехэтажной пристройкой. Склад спроектирован с применением современных материалов, имеет оптимальную форму, позволяющую обеспечивать общую вместимость склада до 20000 тонн.

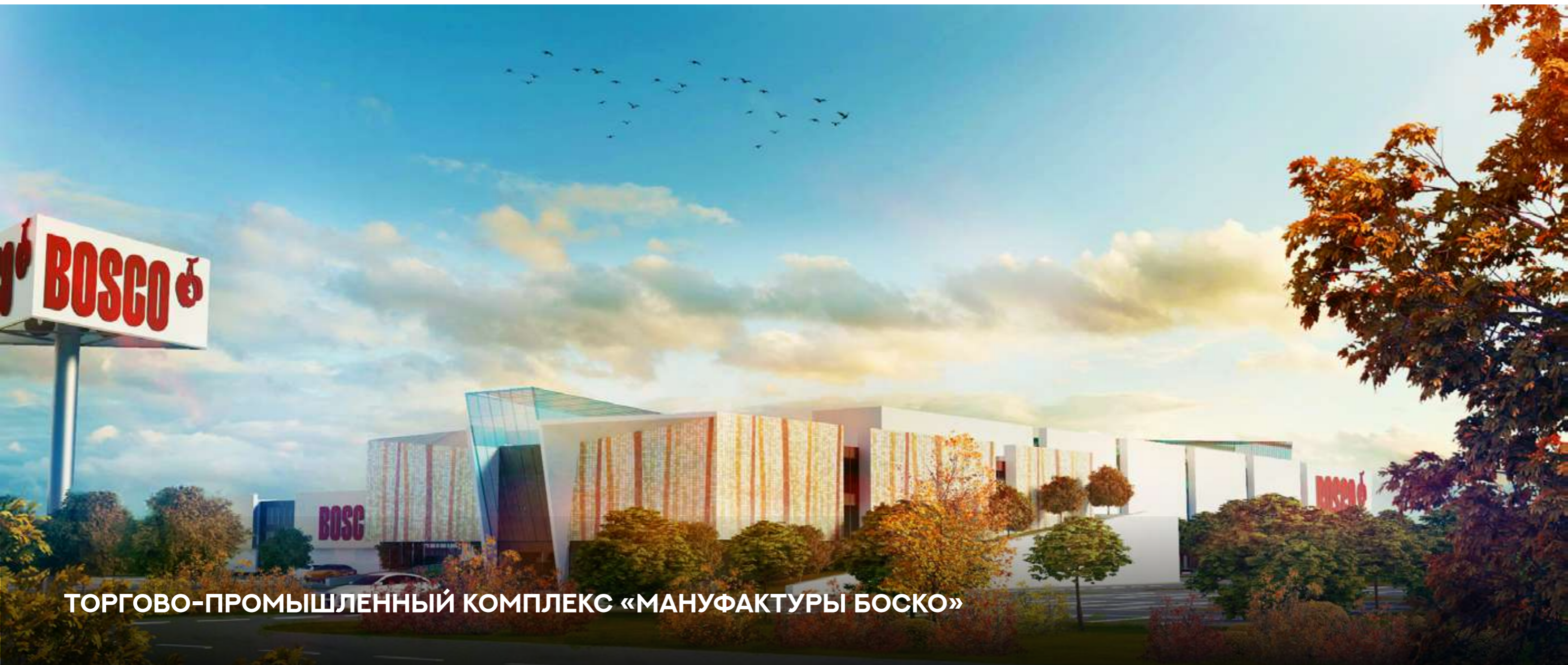
Нами были проведены работы по разработке проектной и рабочей документации. Целью является создание проекта для максимального удобства эксплуатации, обеспечения комфортных и безопасных условий.

<b>ГОД</b>	2022
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	СКЛАДЫ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, С.П. МЕДВЕНСКОЕ, Д. МЕДВЕНКА, МКР.3, УЧ. №2
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «ТРАНСАГРО»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	ПД, РА



### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

14 300 м <sup>2</sup>	общая площадь
6 га	площадь участка
3	этажность



## ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС «МАНУФАКТУРЫ БОСКО»

«Мануфактуры Боско» - первый российский бренд премиум-класса с международной узнаваемостью, лидер в области моды и дизайна. Выпускает коллекции одежды для спорта и активного отдыха. В производственном комплексе разрабатывают и шьют экипировку для спортивных сборных, персонала, волонтеров крупных спортивных соревнований и чемпионатов по самым высоким мировым стандартам.

Нами были проведены работы по разработке архитектурной концепции. Целью проекта является запуск собственной производственной базы, которая позволит экспортировать на Российский рынок качественную одежду отечественного производства.

<b>ГОД</b>	2018
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
<b>ТИП</b>	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	ТЕРРИТОРИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «КАЛУГА-ЮГ» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
<b>ЗАКАЗЧИК</b>	ООО «МАНУФАКТУРЫ БОСКО»
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

22 900 м <sup>2</sup>	общая площадь здания
9,7 га	площадь участка
1-2	этажность



# БЛАГОУСТРОЙСТВО





## БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ Р. УПА

Проект Благоустройства территории набережной реки Упы направлен на активное вовлечение граждан в процесс благоустройства города, создание безопасных и комфортных условий для жизни и повышение качества городской среды через взаимодействие и диалог с жителями.

В основе концептуального и архитектурно-художественного решения проекта лежит идея повторения природного изогнутого паттерна русла реки Упы, а также, разделение на несколько функциональных зон.

<b>ГОД</b>	2023
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	БЛАГОУСТРОЙСТВО
<b>ТИП</b>	АРХИТЕКТУРНЫЕ КОНЦЕПЦИИ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. ТУЛА
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК







## АРТ-ПРОСТРАНСТВО «ТРУБА»

В рамках реализации современной комфортной среды в ЖК «Острова» принято решение организовать 2 арт-пространства, которые станут местами притяжения жителей. Участок проектирования расположен в северной части города Калуга, на месте бывшего совхоза «Тепличный» в новом микрорайоне «Острова». Здесь на месте бывшей котельной, вокруг укрепленной трубы, вырастет креативное пространство, которое станет сердцем культурной жизни района.

Труба котельной превращена в арт-объект, вокруг которого сформировано креативное пространство. Вместе они образуют доминанту проекта и его центр притяжения. Территория благоустройства поделена проектом на 3 тематические зоны: активную, тихую и творческую, каждая из которых характеризуется различным функциональным наполнением.

<b>ГОД</b>	2023
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	БЛАГОУСТРОЙСТВО
<b>ТИП</b>	АРХИТЕКТУРНЫЕ КОНЦЕПЦИИ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. КАЛУГА
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК





## АРТ-ПРОСТРАНСТВО «САД»

Участок проектирования расположен в северной части города Калуга на месте бывшего совхоза «Тепличный» в новом микрорайоне «ОСТРОВА». Яблони – главный паттерн и источник вдохновения для этого арт-пространства, поэтому максимальное внимание при разработке уделяется сохранению существующей посадки. Последующее формирование участка было подчинено именно этому фактору. Все дальнейшее благоустройство, приемы и МАФы так или иначе имеют связь и отсылки к яблоневому саду.

Акцентным цветом данного участка выбран красный – RAL 3000.

В рамках концепции участок поделен на две зоны:

- зона существующей яблоневой посадки – Сад;
- транзитная зона, представляющая собой пешеходную площадь с расставленными акцентами.

<b>ГОД</b>	2023
<b>КЛАССИФИКАЦИЯ</b>	БЛАГОУСТРОЙСТВО
<b>ТИП</b>	АРХИТЕКТУРНЫЕ КОНЦЕПЦИИ
<b>МЕСТО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>	Г. КАЛУГА
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	АК



## МЫ ВСЕГДА НА СВЯЗИ

Алексей Моисеев  
соуредитель

+7 (963) 226 10 96



[a.moiseev@iterragroup.ru](mailto:a.moiseev@iterragroup.ru) 

[www.iterragroup.ru](http://www.iterragroup.ru) 



ДОВЕРЯЙТЕ ПРОФЕССИОНАЛАМ - РАБОТАЙТЕ С ЭКСПЕРТ ИНЖИНИРИНГ



С уважением к Вам и Вашему делу